


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.12.2013 Karar No : 726
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.11.2013 / 164708
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.12.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-726 sayılı karardır.	

KONU:

Darıca Belediyesi, G22b23c nazım imar planı paftası, 301 ada, 10'nolu parsel ile 1773 ada, 2 ve 4'nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi sınırları dahilinde G22b.24d. nazım, 29K-3B ve 28L-1A uygulama imar planı paftası, 301 ada 10 nolu parsel ve 1773 ada 2 ve 4 nolu parseller ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi sınırları içerisinde G22b.24d. nazım, 29K-3B ve 28L-1A uygulama imar planı paftası 1773 ada 2 ve 4 nolu parseller ile 301 ada 10 nolu parselde, Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2013 tarih ve 378 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 11.10.2012 tarih ve 571 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Kocaeli 1. İdare Mahkemesinde 2012/1264 esas sayı ile açılan davada ilgili mahkemenin 26.09.2013 tarihli ara kararı ile davacı tarafın "yürütmeyi durdurma isteminin kabulüne" karar vermesi gerekçesi ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu parsellere ilişkin Belediyemiz Meclisinin 12.07.2012 tarih ve 378 sayılı kararı ile nazım imar planı ölçeğinde gösterilmeyen 1773 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 1774 ada 1 nolu parsellerin arasında bulunan 5.00 m genişliğinde imar yolunun kaldırılacak olması nedeniyle, yol alanına karşılık olarak 301 ada 10 nolu parselin 265 kişi/ha yoğunluğa sahip "Konut Alanı" kullanımının "Park Alanı" olarak düzenlenmesi ve uygulama imar plan aşamasında 1773 ada 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan 6.00 m imar yolunun 8.00 m olarak, batısında yer alan park alanının güney cephesinin 4 m güneye kaydırılması suretiyle tadilen onaylandığı belirlenmiştir.

Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile 1773 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 1774 ada 1 nolu parsel arasındaki 5 mt lik imar yolunun kaldırılarak tevhit edilmesiyle oluşan 1773 ada, 4 nolu parselde yer alan park alanının, 12.07.2013 tarih ve 378 sayılı kararı onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği öncesi haline dönüştürülerek, uygulama imar planı ölçeğinde kapatılan 5 mt lik imar yolu kadar alanın park alanının doğusuna ilave edildiği, bununla birlikte



301 ada 10 nolu parselin "Park Alanı" kullanımının 340 kişi/ha yoğunluğa sahip "Konut Alanı" olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Belediyemiz Meclisi tarafından 12.07.2013 tarih ve 378 sayılı kararı onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 11.10.2012 tarih ve 571 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin mahkeme tarafından yürütmeyi durdurma kararı alınması gerekçesi ile teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği; 301 ada 10 nolu parselin meri imar planlarında ki "Park Alanı" kullanımının korunması, 1773 ada 1 nolu parselde yer alan konut alanı kullanımının büyüklüğü değiştirilmeksizin Park Alanı formunun yeniden düzenlenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği aşamasında 1773 ada 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan 6.00 m genişliğindeki imar yolunun 8.00 m olarak korunması suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.11.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, G22b23c nazım imar planı paftası, 301 ada, 10'nolu parsel ile 1773 ada, 2 ve 4'nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE